

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 4**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	815 434,32 Р
1.2.1.	за содержание дома	291 977,90 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	414 266,86 Р
1.2.3.	за услуги управления	109 189,56 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	779 577,31 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	779 577,31 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	793 950,10 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-14 372,79 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	35 857,01 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,60%

2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	109189,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	31957,92
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	37284,24
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	54861,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1052,37
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	112623,26
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2665,08
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12117,62
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			39416,31
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				392782,64
Внутреннее благоустройство				
Прочие				2582,18
Элемент игровой или хозяйственной площадки				605,12
Ненормированные работы Демонтаж стола элемент качелей	2,00	шт	302,56	
Ненормированные работы	6,00	шт	329,51	1977,06
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 18,00	100 м2	297,14	5348,54
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				3659,93
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1,00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 2,38	100 м2	611,68	2911,58
Окраска МАФ				3692,07
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	2,00	шт	360,15	720,30
Скамейка				

Окраска садовых скамеек	6,00	шт	495,30	2971,77
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка и укрепление информационных щитов	6,00	шт	244,67	1468,04
Итого				16750,76
Конструктивные элементы				
Ремонт козырьков				
Козырёк				32356,02
Ремонт козырьков	3,00	шт	4693,36	14080,07
Ремонт козырьков (по договору)	3,00	шт	6091,98	18275,95
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка или укрепление почтовых ящиков	36,00	шт	492,55	17731,77
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	26,00	м2	271,49	7058,66
Ремонт подъездов				79906,14
Дверь				
Окраска дверей	10,50	м2	212,56	2231,85
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток изгородей	28,30	м2	194,63	5507,94
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,42	100м	3927,05	1649,36
Стены				69207,41
Окраска стен водоземлясными составами	325,60	м2	163,84	53345,05
Окраска стен масляная	81,40	м2	165,66	13485,08
Перетирка поверхности стен	30,00	м2	79,24	2377,28
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,10	100 м2	13095,80	1309,58
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	120,00	м2	676,42	81170,50
Ремонт балконов, лоджий				
Лоджия				
Ремонт лоджий	1,00	шт	9333,25	9333,25
Итого				227556,33
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 10,86	100 м2	131,26	1425,43
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	12,00	м	106,28	1275,41
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				76312,11
Отопление				11727,02
Заблиновка-разблиновка задвижек	1,00	элемент уз	821,01	821,01
Заполнение системы центрального отопления водой	13,66	1000м3	134,53	1837,80
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	551,28	6615,30
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13,66	1000м3	179,56	2452,91
Канализация				52893,48
Зачеканка раструбов	9,00	шт	239,95	2159,58
Прочистка канализации внутренней	444,00	м	106,38	47233,99
Разборка канализационных труб 100 мм	10,00	пог.м	309,84	3098,39
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	401,51	401,51
ГВС				11218,74
Ликвидация воздушных пробок в системе	48,00	стояк	188,45	9045,61
Смена фитингов	4,00	шт	543,28	2173,13
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	472,87	472,87
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,66	1000м3	1068,55	14597,42
Ремонт запорной арматуры				1068,45
ГВС				
Ремонт вентиляей	1,00	шт	160,79	160,79
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	1,00	шт	907,66	907,66
Смена труб				
Водосток				
Ремонт системы организованного водостока diam. до 110 мм	24,00	м	1422,00	34128,08
Смена запорной арматуры вентиляей				12245,36
ГВС				
Смена вентиляей	5,00	шт	930,45	4652,25
Отопление				

Смена вентилей	7,00	шт	960,20	6721,41
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	871,69	871,69
Ремонт подъездов				
Отопление				
Окраска радиаторов	10,20	м2	202,53	2065,76
Итого				143118,03
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	840,00	м2	6,38	5357,52
Итого				5357,52

3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 719,60 Р

5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 683 322,16 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	54 053,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 629 269,16 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

